

**АДМИНИСТРАЦИЯ УСТЬЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.10.2024 г.

№ 13

С. Устьянка

О создании комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», Федерального закона от 24.11.1995г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Уставом муниципального образования сельское поселение Устьянский сельсовет Локтевского района Алтайского края, Администрация Устьянского сельсовета

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать Комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов, в которых проживают инвалиды, входящие в состав муниципального и частного жилищного фонда в муниципальном образовании Устьянский сельсовет Локтевского района Алтайского края (далее - Комиссия).
2. Утвердить Положение о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда согласно приложению №1.
3. Утвердить Состав комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, в которых проживают инвалиды, входящие в состав муниципального и частного жилищного фонда муниципальном образовании Устьянский сельсовет Локтевского района Алтайского края согласно приложению №2.

4. Утвердить План мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда муниципального образования Устьянский сельсовет Локтевского района Алтайского края согласно приложению №3.

5. Опубликовать настоящее постановление в сборнике № 3 муниципальных нормативных правовых актов, разместить на официальном сайте Администрации Устьянского сельсовета локтевского района Алтайского края в сети Интернет.

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Устьянского сельсовета

В.И. Сергиенко

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов, в которых проживают инвалиды, входящие в состав муниципального и частного жилищного фонда в муниципальном образовании Устьянский сельсовет, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

1. Комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда в муниципальном образовании Устьянский сельсовет, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, осуществляющим деятельность по обследованию жилого помещения инвалида, в котором проживает инвалид, в целях оценки приспособления жилого помещения инвалида, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленных инвалидностью лица, проживающего в таком помещении (далее - обследование жилого помещения инвалида), в том числе ограничений, вызванных: стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения; стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств; стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств; задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.
2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральными законами, Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 N 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - Правила), законодательством Самарской области и настоящим Положением.
3. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Администрация Устьянского сельсовета.
4. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.
5. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости по обращению граждан.
6. Комиссия осуществляет следующие функции:
 - 1) обследование жилого помещения инвалида, в котором проживает инвалид;
 - 2) оформление актов обследования жилого помещения инвалида, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

3) принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта дома (части дома), в котором проживает инвалид;

4) вынесение заключения о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

7. Комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности Комиссии материалы, документы и информацию;

8. Обследование жилого помещения инвалида проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утвержденным постановлением Администрации Устьянского сельсовета, и включает в себя:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

в) проведение беседы с инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

г) оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности.

9. Проведение проверки о необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности проводит должностное лицо муниципального жилищного контроля Администрации Устьянского сельсовета совместно с представителями управления социальной защиты населения Локтевского района района.

10. По результатам обследования жилого помещения оформляется акт обследования жилого помещения инвалида, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 №836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», содержащий:

а) описание характеристик жилого помещения инвалида, составленное на основании результатов обследования;

б) перечень требований из числа требований, предусмотренных разделами III и IV Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» которым не соответствует обследуемое жилое помещение инвалида (если такие несоответствия были выявлены);

г) выводы комиссии о наличии или об отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

д) выводы комиссии о наличии или об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида, в котором проживает инвалид, с учетом

потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида с мотивированным обоснованием;

е) перечень мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - мероприятия), определяемый на основании настоящих Правил с учетом мнения инвалида, проживающего в данном помещении (в случае, если в акте комиссии сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида).

11. В случае, если в акте обследования сделан вывод о наличии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, Комиссия выносит заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 №837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

12. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом "а" пункта 17 Правил.

13. В случае, если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, Комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а уполномоченный орган обеспечивает ее проведение. Уполномоченным органом по проведению проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является Отдел архитектуры и градостроительства муниципального района Нефтегорский.

14. Правила проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 №583/пр.

15. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида Комиссия по форме, утвержденной

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 №583/пр., принимает решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

16. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Формы соответствующих заключений утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 №837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

17. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества

18. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится комиссией на основании:

а) акта обследования;

б) решения комиссии об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества

19. Комиссия в течение 10 календарных дней со дня вынесения соответствующего заключения в письменной форме готовит развернутый ответ инвалиду, проживающему в обследованном помещении, с приложением копии указанного заключения.

20. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

21. В течение 10 календарных дней со дня вынесения заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида Комиссия направляет его в Администрацию сельского поселения Бариновка для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, предусмотренного подпунктом "б" пункта 17 Правил.

Вопрос определения источника финансирования мероприятий по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, находится в компетенции Администрации Устьянского сельсовета и не входит в полномочия Комиссии.

Приложение №2
к постановлению администрации
Устьянского сельсовета
от 08.10.2024г.. № __13__

СОСТАВ

комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда на территории муниципального образования Устьянский сельсовет, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

Сергиенко Владимир Игоревич	Председатель комиссии , глава Устьянского сельсовета
Квасова Галина Фёдоровна	Заместитель председателя комиссии, заместитель главы Устьянского сельсовета
Кель Елена Алексеевна	Секретарь комиссии , оформлена по ухода за пенсионером через ПФ

Члены комиссии:

Устюжанина Елена Николаевна	Председатель Совета депутатов (по согласованию)
Шварц Елена Михайловна	Депутат Совета депутатов Устьянского сельсовета (по согласованию)
Огилько Галина Ивановна	Заведующий хозяйством МКОУ «Устьянская СОШ»

Приложение №3
к постановлению администрации
Устьянского сельсовета
от 08.10.2024 г.. № __13__

ПЛАН

мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального и частного жилищного фонда на территории муниципального образования Устьянский сельсовет, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

№ п/п	Мероприятие	Срок выполнения	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1	Выявление жилых помещений инвалидов, в том числе посредством обобщения информации, содержащейся в обращениях граждан	По обращению граждан	Администрация муниципального образования
2	Получение документов и сведений, необходимых для проведения обследования (документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы); документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом; схемы придомовой территории с описанием препятствий для пользования инвалидами, письменные пояснения инвалида)	В течение 1 месяца с момента поступления обращения гражданина	Секретарь Комиссии
3	Проведение мероприятий по обследованию жилых помещений, составления актов и заключений в	Со дня получения пакета документов,	Члены Комиссии, уполномоченное лицо

	соответствии с Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - Правила)	указанных в п. 2	муниципального жилищного контроля Администрации муниципального образования
4	Проведение проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) приспособления жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов в соответствии с разделами III, IV Правил	В течение месяца со дня вынесения Комиссией решения о проведении проверки	Отдел архитектуры и градостроительства муниципального района Нефтегорский